



REQUERENTE

Nome: Prefeitura Municipal de Quinta do Sol

Endereço: Praça Solange Marques, 259

Bairro: Centro

Município: Quinta do Sol

Estado: Paraná

CEP: 87265-000

CNPJ: 76950047/0001-88

Fone: (44) 3567-1313

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Bruno Ribeiro Ananias

Endereço: Rua Antares, 165

Bairro : Centro

Município: Quinta do Sol

Estado : Paraná

CEP : 87265-000

CREA: 169359/D

Título: Eng. Agrônomo

Bruno



OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação, realizada de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), tem como objetivo a determinação do atual valor de mercado da terra nua no Município Quinta do Sol-PR para fins cadastrais e tributários visando atender às Instruções Normativas RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019 da Receita Federal do Brasil.

CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

A norma recomenda a realização de vistorias, dada a impossibilidade da realização de vistoria, adotou-se a caracterização do bem avaliando via dados oficiais do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Instituto de Desenvolvimento Rural do Paraná (IDR-Paraná), Departamento de Economia Rural (DERAL), Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Quinta do Sol.

De acordo com o IBGE, o município de Quinta do Sol Localiza-se a uma latitude 23°51'07" sul e a uma longitude 52°07'48" oeste, estando a uma altitude de 422 metros acima do nível do mar, no terceiro planalto paranaense. A população estimada do município é de 5.001 pessoas com IDH de 0,715. O clima do município segundo a classificação climática de Köppen é do tipo Cfa–Subtropical Úmido Mesotérmico (IAPAR, 2010), onde a temperatura média do mês mais frio é inferior a 18°C e temperatura média do mês mais quente superior a 22°C, com baixas incidências de geadas. O solo do município foi classificado como *LATOSSOLOVERMELHO* distroférico (EMBRAPA, 2010).

Utilização da Terra no Município de Quinta do Sol-Pr

Utilização	Área (ha)
Lavouras Permanentes	34,38
Lavoura Temporária	21.013,40
Pastagens Naturais	578,70
Pastagens Plantadas	2.344,28
Matas e Florestas Naturais	520,30
APP e Reserva Legal	4.731,88
Florestas Plantadas	202,32

FONTE: Censo Agropecuária do IBGE 2017.

Bruno



METODOLOGIA

Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) para o município de Quinta do Sol-PR utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Laudo Simplificado de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis constituintes da amostra.

CONCLUSÃO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de Março de 2019, seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Quinta do Sol-PR para o ano 2024.

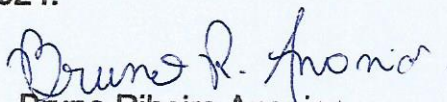
Valor da Terra Nua para o Município de Quinta do Sol-PR

Ano 2024	Valor
Lavoura Aptidão Boa (A- I)	R\$ 141.300,00
Lavoura Aptidão Regular (A- II)	R\$ 118.600,00
Lavoura Aptidão Restrita (A- III)	R\$ 95.900,00
Pastagem Plantada (A- IV)	R\$ 75.400,00
Silvicultura ou Pastagem natural (B- VI)	R\$ 54.900,00
Preservação da Fauna ou Flora (B-VII)	R\$ 38.600,00
Improprias para Cultura (C- VIII)	R\$ 16.600,00

Período de realização do Levantamento 01 á 22 de abril de 2024.

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo Simplificado de Avaliação do Valor da Terra Nua (VTN).

Quinta Do Sol 22 de Abril de 2024.


Bruno Ribeiro Ananias
Engº Agrônomo
CREA-PR 169359/D

Bruno Ribeiro Ananias
Engenheiro Agrônomo
CREA 169359/D