



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO FERREIRA

LEI Nº 11.267 – 21/12/1995 CNPJ 01.613.136/0001-30

RUA SÃO PAULO, 191 – FONE (43) 3244-1143 – CEP 86618-000

PRADO FERREIRA – ESTADO DO PARANÁ

VTN - Valor da Terra Nua - 2021

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Tendo em vista a Lei nº 9.39, de 1996, arts. 8º, §§ 1 e 2º, e 10, § 1º, I; RITR/2002, art. 32; IN SRF nº 256, de 2002, art. 32

O valor da Terra Nua (VTN) é o valor de mercado do imóvel rural, excluídos os valores de mercado relativos a:

I - Construções, instalações e benfeitorias;

II - Culturas permanentes e temporária;

III - Pastagens cultivadas e melhoradas;

IV - Florestas plantadas.

CONCLUSÃO

Após análises, e vistorias realizadas junto às propriedades negociadas no ano de 2020/2021 e as em oferta no mercado, consideramos que as áreas do município, de maneira geral apresentam de médio a alto grau de fertilidade dos solos. O sistema de plantio direto é prática adotada pela maioria dos produtores rurais, bem como outras práticas de manejo integrado dos solos, como o plantio em nível e sistema de terraceamento (curvas de nível). A correção da acidez e da fertilidade dos solos são feitas baseadas em resultados de análise de solo. Essas práticas são bem difundidas no município, acarretando num maior controle da erosão, tanto em solos de textura mista, bem como nos solos de textura argilosa em terras de topografia de relevos suave ondulado a ondulado, estando assim em alto nível de exploração. Estas e outras tecnologias permitem a exploração agrícola de forma sustentável, porém com nível de investimento elevado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO FERREIRA

LEI Nº 11.267 – 21/12/1995 CNPJ 01.613.136/0001-30

RUA SÃO PAULO, 191 – FONE (43) 3244-1143 – CEP 86618-000

PRADO FERREIRA – ESTADO DO PARANÁ

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB. N°. 1877, de 14 de março de 2019, relacionamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua — VTN, por hectare, do Município de Prado Ferreira, para o ano de 2021.

I	Lavoura aptidão boa:	R\$ 36.750,00
II	Lavoura aptidão regular:	R\$ 30.940,00
III	Lavoura aptidão restrita:	R\$ 24.080,00
IV	Pastagem plantada:	R\$ 14.910,00
V	Silvicultura ou Pastagem Natural:	R\$ 12.530,00
VI	Preservação da Fauna ou flora:	R\$ 7.800,00

Após análise minuciosa dos critérios estabelecidos na Instrução Normativa, ficaram estabelecidos os valores acima para o exercício de 2021 no município de Prado Ferreira - Paraná. Informamos ainda que ficasse estabelecido no laudo e foi utilizado como referência de valor de terra nua o índice de 70% (setenta por cento) do valor estabelecido pelo Departamento de Economia Rural (DERAL) da Secretaria da Agricultura e do Abastecimento do Estado do Paraná. Apenas o item VI - Preservação da Fauna ou Flora que será de 100% do valor estabelecido pelo DERAL da terra nua.


Eng. Agr. Sergio S. Lopes
CREA RJ-5795-D
Instituto Emater



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2020 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Ouro Verde do Oeste	77.800	66.400	50.000	37.200	22.900	15.700	8.400
Paiçandu	79.100	65.400	54.600	46.000	34.400	25.300	9.800
Palmas		43.300	34.800	26.400		8.700	2.400
Palmeira		50.700	40.900	34.900	19.000	14.200	4.800
Palmital		49.800	39.300	26.100	22.800	16.600	7.300
Palotina	81.000	67.000	50.600	38.600	23.100	16.600	8.400
Paraíso do Norte		48.200	33.800	24.300	22.300	17.300	6.400
Paranacity		38.000	31.000	24.700	22.800	16.600	6.400
Paranaguá		37.500	27.700	20.600	14.400	7.500	2.800
Paranapoema		38.600	32.200	24.900	22.800	17.000	6.600
Paranavaí		36.700	31.000	23.900	22.200	16.000	6.300
Pato Bragado	76.800	64.200	47.800	36.500	22.000	15.700	8.400
Pato Branco		65.000	54.100	44.400	23.200	15.300	5.300
Paula Freitas		32.700	27.300	21.600	11.100	6.100	2.800
Paulo Frontin		32.000	24.800	19.300	10.500	6.100	2.800
Peabiru	77.600	63.800	54.200	41.300	32.300	23.900	10.200
Perobal			47.800	32.300	27.300	19.800	9.600
Pérola			33.600	29.000	24.000	19.800	9.600
Pérola d'Oeste		58.600	46.300	33.700	22.900	15.400	5.800
Piên		39.800	31.600	23.900	16.600	8.400	5.500
Pinhal de São Bento		55.000	42.500	31.200	20.800	13.700	5.400
Pinhalão			29.900	21.900		12.500	4.000
Pinhão		51.900	37.300	21.300	12.200	8.900	3.800
Piraí do Sul		52.400	40.400	29.700	19.700	14.100	5.800
Piraquara		44.100	38.700	31.200	23.200	11.500	6.700
Pitanga		50.700	40.100	26.100	23.800	16.600	7.300
Pitangueiras	63.800	50.800	42.900	33.400	20.500	17.300	7.500
Planaltina do Paraná		38.300	31.700	24.400	22.800	16.800	6.500
Planalto		56.500	44.600	33.200	22.100	15.000	5.600
Ponta Grossa		53.300	40.500	29.800	19.900	14.500	5.800
Pontal do Paraná		30.000	24.400	16.900	11.900	5.500	2.600
Porecatu	56.500	44.900	37.800	29.400	18.200	15.300	6.600
Porto Amazonas		45.200	39.000	34.000	18.600	12.500	3.900
Porto Barreiro		47.500	35.700	29.400	18.900	12.900	5.900
Porto Rico		37.700	31.100	24.500	22.700	16.800	6.500
Porto Vitória			25.400	18.900	11.000	6.600	2.700
Prado Ferreira	65.900	52.500	44.200	34.400	21.300	17.900	7.800
Pranchita		63.800	50.400	37.200	25.200	17.600	6.300
Presidente Castelo Branco		41.900	35.800	30.300	21.100		6.500
Primeiro de Maio	68.100	54.200	45.700	35.600	21.900	18.500	8.000
Prudentópolis		44.400	31.000	20.500	11.000	7.500	3.000
Quarto Centenário	70.400	55.800	42.800	33.000	27.300	20.900	6.800
Quatiguá			29.200	22.900		10.100	3.900
Quatro Barras		44.100	38.700	31.200	23.200	11.500	6.700
Quatro Pontes	80.300	66.900	50.000	37.700	23.100	16.600	8.400
Quedas do Iguaçu		47.900	36.400	26.900	18.800	13.300	6.300
Querência do Norte		38.200	31.100	24.600	22.300	16.900	6.600
Quinta do Sol	71.900	56.500	40.800	30.900	21.500	16.900	8.000
Quitandinha		40.300	31.700	24.200	16.700	8.400	5.500