**RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO / MEMORIAL DESCRITIVO**

**1 DADOS DA OBRA:**

**1.1 Cliente:** Nome de todos os proprietários;

**1.2 Telefone para contato:** Do proprietário

**1.3 Objeto:** Regularização de uma edificação em (tipo de material);

**1.4 Endereço:** Rua/Avenida (nome), Lote (número do lote), quadra (número da quadra), objeto da matricula (número da matricula);

**1.5 Quadro de áreas:** Área do lote (m²), área a ser regularizada (m²), área existente regular (m²);

**1.6 Profissional:** Nome, número do registro

**1.7** Declaro que possuo habilitação/formação profissional na área informada no ato do Cadastro Profissional junto ao Município de Mandaguari - PR, bem como de que o número de registro profissional junto ao Conselho de Classe informado é verdadeiro e válido e que não possuo impedimento de atuação profissional junto ao respectivo Conselho;

**1.8** Declaro que efetuei visita in loco para constatação das questões urbanísticas, estruturais, físicas conforme especificado no projeto, que as informações por mim prestadas foram baseadas no conjunto dessas verificações, que são verdadeiras e refletem a situação física atual do imóvel;

**1.9** Declaro que as dimensões informadas no projeto apresentado estão corretas e que conferem com as dimensões constantes na edificação;

**1.10** Atesto que após análise da edificação, a mesma está em totais condições de habitabilidade, estabilidade e segurança, podendo ser ocupada;

**1.11** Atesto que a edificação executada está em conformidade com o projeto arquitetônico ora apresentado para o município fiscalizar;

**1.12** Atesto que a edificação está devidamente vistoriada e aceita pelo proprietário estando apta a ser ocupada.

**1.13** Declaro que as ligações às redes públicas de abastecimento de água potável, coleta de esgoto, águas pluviais e energia elétrica foram efetuadas dentro dos parâmetros exigidos pelas respectivas concessionárias.

**1.14** Atesto ainda que a edificação seja de natureza **(descrever se é unifamiliar, coletiva, comercial ou industrial)** a mesma está executada em conformidade com as Normas Brasileiras vigentes para ACESSIBILIDADE.

**1.15** Declaro que conheço o Código de Edificações e Posturas e a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de Mandaguari, as Normas Técnicas da ABNT, as Normas e Resoluções pertinentes em vigor dos Órgãos Públicos, Agências Reguladoras e Concessionárias municipais, estaduais e federais aplicáveis à edificação objeto de projeto;

**1.16** Declaro que conheço e que informei ao proprietário que para regularização da edificação os parâmetros deverão estar de acordo com o Programa de Regularização de Obras, sendo possível ter que realizar adequações na edificação e após solicitar a regularização;

**1.17** Declaro conhecer as sanções imputáveis ao responsável técnico pela falta de verdade com as informações;

**1.18** Declaro que as informações por mim prestadas são verdadeiras e estou ciente de estar sujeito às penas da legislação pertinente caso tenha prestado declaração falsa;

**1.19** Atesto que a edificação está apta a ser ocupada sem nenhum risco aos moradores e ao entorno, possuindo higiene e salubridade aos moradores e vizinhos;

**1.20** Atesto que a edificação está em área regular com uso permitido, não invadindo os limites divisórios nem logradouro público, nem imóveis limítrofes, nem está localizada sobre faixa *non edificante*, não possui impedimento previsto no código civil, e possui acesso para via pública oficial ou servidão de passagem averbada;

**1.21** Atesto que a edificação a ser regularizada, foi iniciada em (**mês, ano**) e concluída em (**mês, ano**).

**2 FUNDAÇÕES:** (Descrever o laudo técnico)

**3 ESTRUTURA:** (Descrever o laudo técnico)

**4 ALVENARIA:** (Descrever o laudo técnico)

**5 ESQUADRIAS:** (Descrever o laudo técnico)

**6 PISOS:** (Descrever o laudo técnico)

**7 PINTURA:** (Descrever o laudo técnico)

**8 INSTALAÇÕES ELÉTRICA:** (Descrever o laudo técnico)

**9 INSTALAÇÕES HIDRÁULICA:** (Descrever o laudo técnico)

**10 COBERTURA:**(Descrever o laudo técnico)

Por ser verdade rubrico as páginas anteriores e assino abaixo,

**Responsável técnico pela regularização:** (Preencher)

**Nº Registro CAU/CREA:** (Preencher)

**Nº da RRT/ART do serviço:** (Preencher)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(assinatura)

Na qualidade de PROPRIETÁRIO (OS) do imóvel identificado, autorizo o profissional / empresa legalmente habilitado (a) acima identificado (a) a requerer e acompanhar processos relativos a construção civil junto ao Município de Mandaguari, deliberar sobre o processo, bem como realizar todos os atos necessários para o fiel desempenho de seu mandado, no âmbito de sua responsabilidade técnica, em conformidade com as determinações legais e legislações pertinentes, tornando-me solidariamente responsável pelos documentos que assinar em conjunto com este. Estou ciente e concordo com todas as informações, rubrico as páginas anteriores e assino abaixo,

**Proprietário (os):** (Preencher)

**Nº CPF:** (Preencher)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(assinatura)

Mandaguari, data de Mês de ano.

**ANEXO - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**IMAGEM**

Legenda

Atenção: é necessário imagem do recuo frontal, recuo lateral, recuo de fundo, área permeável, passeio, vista geral, rebaixo da guia para acesso de veículos, rebaixo da guia para acessibilidade, fachada frontal, fossa séptica e sumidouro (quando não possuir rede de esgoto ligada);